

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD
OSIJEK
Zagrebačka 2
31000-Osijek**

Na posl.br.St-485/2022

**STEČAJNI DUŽNIK: GRAĐEVINSKO PODUZEĆE BROD j.d.o.o.za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod,
Hvarska 75 OIB:56677782720**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZROCIMA**

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek posl.br.St-485/2022 od dana 21.studenog 2022.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAĐEVINSKO PODUZEĆE BROD j.d.o.o.za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod, Hvarska 75 OIB:56677782720 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 09.02.2023.g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 27.07.2022.godine.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek posl.br.St-485/2022 od 23.08.2022.g.pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je za dan 04.10.2022. određeno ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Raspravnim rješenjem suda od 04.10.2022.g. ostavljen je stečajnom dužniku dodatni rok od 30 dana radi pokušaja namirenja dugovanja prema Poreznoj upravi, te je novo ročište zakazano za dan 15.11.2022.g.

Stečajni dužnik do zakazanog ročišta nije podmirio predmetno dugovanje, te kako su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti s danom 21.11.2022.g otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Osnovni podaci o društvu

Društvo GRAĐEVINSKO PODUZEĆE BROD j.d.o.o.za graditeljstvo i usluge osnovano je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23.05.2019.g.

Osnivač društva je i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je Mario Čujić, Hvarska 75,Slavonski Brod OIB:72131125161, koji zastupa društvo samostalno i neograničeno

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kn,

Sjedište društva je na adresi: Hvarska 75,Slavonski Brod

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost društva navedeno je gradnja stambenih i nestambenih zgrada(oznaka razreda 41.20).

3 . Poslovanje stečajnog dužnika

Trgovačko društvo Građevinsko poduzeće Brod j.d.o.o. Slavonski Brod prema izjavi prijašnjeg zakonskog zastupnika Mario Čujić zapalo je u poslovne poteškoće zbog nemogućnosti rješavanja poreznog duga koje ima prema Ministarstvu financija Poreznoj upravi.

Iz prethodno navedenog razvidno je da ne postoje uvjeti nastavak poslovanja te će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

4 . Radni odnosi

Stečajna upraviteljica na dan otvaranja stečajnog postupka zatekla je 3(tri) radnika u radnom odnosu kod stečajnog dužnika, kojima je otkazani ugovori o radu sukladno čl. 191. Stečajnog zakona. Otkazni rokovi za dvoje radnika istekli su 13.01.2023.g. odnosno 19.01.2023.g. dok za preostalu radnicu otkazni rok istječe 28.01.2023.g.

Stečajna upraviteljica je nakon preuzimanja stečajnog postupka ustvrdila da će se stečajna masa opteretiti iznosom obveze s osnova čl. 156. t. 5. Stečajnog zakona – troškom plaće za sve radnike nakon otvaranja stečajnog postupka, a za razdoblje trajanja otkaznog roka u ukupnom iznosu od 5.674.46€

5. Imovina

5.1 Pokretnine

Kako je u prethodnom postupku i utvrđeno stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretninu iskazane knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 50.000,00 kn i to:

- osobno vozilo marke MERCEDES KLASA R 320 CDI, god. proiz. 2006., broj šasije WDC2511221A044692 reg.oznake SB728 HH (mjera ograničenog raspolaganja od 05.01.2021.)

Predmetno vozilo se nalazi na parkiralištu u Vodnjanu, u neispravnom stanju, neregistrirano. S obzirom da prijašnji zakonski zastupnik Mario Čujić nema sredstava za popravak i transport vozila u Osijek, a ni stečajni dužnik nema sredstava na računu za pokriće troškova transporta vozila, stečajna upraviteljica je postigla dogovor s istim, da se vozilo svakodnevno obilazi, te pravovremeno izvijesti o svim eventualnim promjenama na vozilu.

Prometna dozvola vozila predana je stečajnoj upraviteljici i nalazi se u njenom posjedu.

Također, prema Uvjeranju Centra za vozila br. H126-U-00227-22; Ur.br.H126-2022-09-05-0171-2 od 05.09.2022.godine utvrđeno je da je dužnik evidentiran i kao vlasnik vozila marke SEAT IBIZA 1,9 SDI, god.proiz.2002., broj šasije VSSZZZ6KZ2R104247, reg.oznake SB823 HJ datum odjave 04.12.2020.g

Predmetno vozilo je izgorjelo u požaru, o čemu je kao dokaz priložena potvrda PU Istarske PP Pula od 23.11.2020.g.

5.2. Razlučna prava na pokretninama

Pokretnina-osobno vozilo marke MERCEDES KLASA R 320 CDI, god. proiz.2006., broj šasije WDC2511221A044692 reg.oznake SB728 HH opterećeno je razlučnim pravom u korist Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Slavonski Brod temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 30.12.2020.g. solemniziran dana 30.12.2020.g kod javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-4698/2020.

6. Potraživanja

Kratkotrajna imovina u završnom računu s danom 21.11.2022.g. prikazana je u tablici niže.

POTRAŽIVANJA	IZNOS KN/€
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	31.250,00/4.147,59
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DR. INSTITUCIJA	26.315,79/3.492,71
POTRAŽIVANJA ZA S OSNOVA IZDVOJENIH SREDSTAVA ZA OVRHU	10.100,73/1.340,60
UKUPNO	67.666,52/8.980,89

Potraživanje prema kupcima koje je iskazano u poslovnim knjigama u iznosu od 31.250,00kn/4.147,59 € odnosi se na kupca Branko Hudrović, koji prema izjavi prijašnjeg zakonskog zastupnika Mario Čujić nije htio podmiriti potraživanje zbog nedostataka prilikom izvođenja radova na objektu, koji nikada nisu otklonjeni, te iz tog razloga ovo potraživanje nije naplativo.

Za potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 26.315,79 kn/3.492,71€ stečajna upraviteljica je zatražila pojašnjene od prijašnjeg knjigovodstvenog servisa, međutim do sastavljanja izvješća traženo nije dobila, te se iz tog razloga o ovoj knjigovodstvenoj stavci ne može očitovati.

Potraživanje s osnova izdvojenih sredstava za ovrhu u iznosu od 10.100,73 kn, odnosi se na postupak prisilne naplate temeljem Zadužnice br.OV-6654/19-JAM ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, s osnova dugovanja po kartici koji je koristio stečajni dužnik, te je ovo knjiženo kao potraživanje, umjesto da se knjiži kao obveza dužnika.

7.Pobijanje pravnih radnji

Stečajna upraviteljica nije našla pravne radnje koje bi u smislu Stečajnog zakona trebalo pobijati.

8. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a niti je bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

9. Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

9.1. Ovršni postupci

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodi se ovršni postupak u kojem je stečajni dužnik ovršenik i to: pod poslovnim brojem ovrhovoditelja Conus Beton d.o.o. Ul.žrtava fašizma 1B, Umag a radi naplate tražbine u iznosu od 13.863,63kn/1.840,02€ uvećano za pripadajuće zatezne kamate i troškove.

U tom ovršnom postupku dana 6.12.2022. izdano je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Dražena Oreškovića pod posl.br. sudski predmet Ovr-8274/2022; javnobilježnički predmet posl.br.UPP/OS-Ovr-1180/2022. U tom ovršnom postupku stečajna upraviteljica je uputila podnesak s prijedlogom za postupanje u skladu s člankom 169.st. 3. Stečajnog zakona.

9.2.Parnični postupci

Uvidom u sustav e komunikacije nema aktivnih parničnih postupaka u kojima je stečajni dužnik tužitelj odnosno tuženik.

10. Tražbine stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda iznose 29.535,80 € a prijavljene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda iznose 847.13.€

Stečajnu upraviteljicu su o postojanju svog razlučnog prava na pokretninama obavijestio je vjerovnik Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod i to na osobnom vozilu marke MERCEDES KLASA R 320 CDI, god.proiz.2006., broj šasije WDC2511221A044692 reg.oznake SB728 HH temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 30.12.2020.g. solemniziran dana 30.12.2020.g kod javnog bilježnika Mario Lukačević iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-4698/2020.

Također, navedeni razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju svog razlučnog prava i na poluprikolici SCHMITZ SPR24/L, reg.oznake SB 584 EZ broj šasije WSM00000003011952 god.proiz. 2005. Prijašnji zakonski zastupnik, naveo je da stečajni dužnik nikada nije imao u vlasništvu poluprikolicu, već da se radi u grešci koja omaškom ostala u upravnom ugovoru, što mu je potvrđeno iz nadležene Porezne uprave. Radi provjere ovog navoda stečajna upraviteljica je otišla u Stanicu za tehnički pregled, te je provjerom djelatnika kroz informacijski sustav utvrđeno da se predmetna poluprikolica nikada nije vodila u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na ime stečajnog dužnika kao vlasnika i dalje vode vozila koja su navedena u Uvjeranju Centra za vozila br. H126-U-00227-22; Ur.br.H126-2022-09-05-0171-2 od 05.09.2022.godine

Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava biti će dostavljene sukladno čl. 259 Stečajnog zakona zajedno s tablicama iz čl.221.-223. Stečajnog zakona.

11. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

OPIS	IZNOS U €
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda	29.535,80
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	847,13
Troškovi stečajnog postupka	3.980,00
Ostale obveze stečajne mase	5.674.46
Ukupno	40.037.39

12. Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

Stečajni dužnik od dana otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća nije imao prihoda, a rashodi u iznosu od 85,50 kn/11,35€ odnose se na trošak vođenja žiro-računa koji su u redu čekanja i teretiti će žiro račun po priljevu sredstava.

Ukupno stanje sredstava na žiro računu na dan 24.01.2023.g. iznosi 0,00 kn/0,00€

13. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice:

- prijavljena i analizirana financijsko-knjigovodstvena dokumentacija
- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- otvoren novi žiro račun društva u stečaju, te zatvoreni žiro računi kod poslovnih banaka
- izrađen je novi pečat
- izvršena je analiza ovršnog postupka u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku, te predložen prekid postupka
- zatražene su ponude knjigovodstvenih servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- sačinjene su i dostavljene odluke o otkazu ugovora o radu
- izvršena je odjava radnika u HZMO i HZZO
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona,
- sačinjen je pregled imovine i obveza, sukladno članku 223. Stečajnog zakona
- izrađen je popis vjerovnika sukladno članku 222. Stečajnog zakona

- izrađena je početna stečajna bilanca
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti o izlučnom i razlučnom pravu

14. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 12 mjeseci.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	IZNOS U €
Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci x 100,00€ s uključen PDV)	1.200,00
Troškovi sređivanja i pohrane arhivske građe	265,00
Troškovi procjene pokretnine, oglašavanje	265,00
Paušalna sudska pristojba	265,00
Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA	61,00
Izrada pečata	25,00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	133,00
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,)	40,00
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici temeljem Uredbe (NN105/2015) u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku	1.526,00
Ostali nepredviđeni troškovi	200,00
UKUPNO:	3.980,00

15. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da na Izvještajnom ročištu dana 9.02.2023.g. donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od dana. i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Pokretnina koja je opterećena razlučnim pravom unovčavati će se prikupljanjem pisanih ponuda uz plaćanje jamčevine od 5% početne cijene, a u slučaju da pokretnina ne bude prodana na prvoj prodaji cijena će se umanjivati za 10% na svakoj slijedećoj prodaji, te će stečajna upraviteljica nakon pete neuspjele prodaje zatražiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s knjigovodstveno računovodstvenim obrtom Hrda vl. Kata Petrović iz Osijeka uz mjesečnu naknadu u iznosu od (uključen PDV) 99,54 €

U Osijeku, 25.01.2023.

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.